



## Il Modello Unico

Il modello Redditi PF (ex Unico) è il modello ordinario di dichiarazione dei redditi; si tratta di un modello unificato tramite il quale è possibile effettuare più dichiarazioni fiscali.

Per una corretta presentazione del modello Unico è necessario eseguire le seguenti operazioni:  
compilare il modello in tutte le sue parti;  
calcolare i versamenti;  
effettuare i versamenti;  
presentare la dichiarazione.

A differenza del modello 730, nel modello Redditi 2017 (Unico) i versamenti delle imposte sono effettuati direttamente dal contribuente attraverso il modello F24, che deve essere presentato in banca o in posta.

Il contribuente può effettuare direttamente la compilazione del modello ed i calcoli dei versamenti o può richiedere assistenza alla compilazione ai CAF, ai professionisti e agli Uffici dell'Agenzia delle Entrate appositamente abilitati a svolgere questa attività.

Documenti necessari

Per una corretta e rapida compilazione è necessario presentarsi al CAF con tutta la documentazione

### **DATI DEL CONTRIBUENTE**

Fotocopia codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico, anche per i familiari di extracomunitari

Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o Unico), compresa la Certificazione Unica, eventuali deleghe di versamento

Modello F24

Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio a Luglio

Fotocopia documento del dichiarante/richiedente

### **REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI**

Certificazione Unica

Certificato delle pensioni estere

Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio

Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF o BADANTI

### **ALTRI REDDITI**

Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni

Redditi diversi percepiti dagli eredi

### **TERRENI E FABBRICATI**

Visura catastale

Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione

Contratti di locazione Legge 431/98

Canone da immobili affittati

Copia bollettini/F24 di versamento Tasi/IMU pagati nel 2018 (con il relativo calcolo, se disponibile)

Per chi ha scelto la cedolare Secca: ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, modello SIRIA, Modello 69

### **ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI**

#### **Casa**

Contratto di locazione, per le persone che vivono in affitto

Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, atto di acquisto, atto di mutuo

Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso

Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa

Tutta la documentazione per la detrazione per le ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici, concessioni, autorizzazioni, comunicazioni inizio lavoro, comunicazione al Centro Operativo di Pescara, ricevuta della raccomandata per i lavori effettuati fino al 31 Dicembre 2010

Tutta la documentazione per spese di risparmio energetico, fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della



documentazione all'ENEA

Bonus mobili per arredo immobili ristrutturati (le spese sostenute devono essere state effettuate tra il 6 giugno 2013 e il 31 dicembre 2017):

- documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti

- ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente

Acquisto abitazione principale in leasing: contratto di leasing, Certificazione rilasciata dalla società di leasing attestante ammontare dei canoni pagati, Autocertificazione nella quale si dichiara di aver adibito l'immobile ad abitazione principale entro un anno dalla consegna

### **Figli**

Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...)

Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti

Rette pagate per l'asilo nido

Spese di istruzione per la frequenza di:

- scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa)

- corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri

### **Ex coniuge**

Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge

Sentenza di separazione

Codice fiscale dell'ex coniuge

### **Assicurazione e previdenza**

Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione: vita, infortuni, rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana a tutela delle persone con disabilità grave, rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo

Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)

Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi

Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare

### **Spese mediche**

Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche

Scontrini della farmacia (tickets, farmaci da banco, medicinali, omeopatia)

Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi)

Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista)

Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio

Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri

Ricevute per acquisto protesi sanitarie

Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero

Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)

Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici)

Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli)

Documentazione comprovante il costo per la badante

Spese veterinarie

### **Altro**

Erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali, Partiti politici ed Istituti scolastici etc.)

Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici

Spese per l'acquisto di cani guida

Tasse consortili

Spese funebri

Abbonamento trasporto pubblico